



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 31.05.2026. 18:26

Katastarska općina: 338460, SUŠAK

Broj ZK uložka: 3965

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5664/2026

Aktivne plombe: Z-9281/2026

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4493	29	PEĆINE DVORIŠTE	372 372	
		UKUPNO:		372	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Suvlasnički dio: 1/2</b>		
<b>SMAILAGIĆ JASMIN, OIB: 07535706657, BRAĆE PAVLINIĆA 12E, 51000 RIJEKA, HRVATSKA</b>		
2.1	Temeljem zapisnika-rješenja od 09. svibnja 2014. godine broj Z-1/2009/3965 prenosi se slijedeći upis:  Zaprimljeno 14.10.2008. broj Z-15644/08  Na temelju rješenja Županijskog suda u Rijeci od 22. rujna 2008. posl.br .GŽ-2640/08-2 te pozivom na ovosudni posl.br. Z-3013/08 zabilježuje se postojanje spora koji se vodi kod ovog suda na 1/2 id.dijela nekretnina Smailagić Biserke upisanih u A. između Croatia banke d.d. kao predlagateljaj Smailagić Biserke kao protustranke.	ZABILJEŽBA SPORA
<b>2. Suvlasnički dio: 1/2</b>		
<b>UDRUGA "JOGA U SVAKODNEVNOM ŽIVOTU" RIJEKA , OIB: 11713016305, RIJEKA, SPINČIĆEVA 2</b>		
2.1	Temeljem zapisnika-rješenja od 09. svibnja 2014. godine broj Z-1/2009/3965 prenosi se slijedeći upis:  Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-9220/11  Na temelju ovos. rješenja broj i datum gornji, zabilježuje se da je prijedlog Udruge Joga u svakodnevnom životu Rijeka, za upis zabilježbe zabrane raspolaganja nekretnina upisanih u A, odbijen.	ZABILJEŽBA ODBIJANJA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	Temeljem zapisnika-rješenja od 09. svibnja 2014. godine broj Z-1/2009/3965 prenosi se slijedeći upis:  Zaprimljeno 28.10.2013. broj Z-14396/13  Zabilježuje se da je prijedlog TD Jeklotehna d.o.o. za uknjižbu prava služnosti odbijen.	ZABILJEŽBA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			
1.1	Primljeno, 03. kolovoza 2015. Z-10034/15  Na temelju čl. 84. a st. 1 ZZK zabilježuje se da je u pogledu nekretnina upisanih u A u vlasništvu Smailagić Biserke pokrenut ovršni postupak pod posl.br. OVR-5328/2015.  Po donošenju rješenja o ovrsi u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl. br. i prvenstvenim redom izvršiti upis.		ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			
2.1	Primljeno, 05.prosinca 2017. Z-47841/17  Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl.br. OVR-5328/2015-10 od 27.10.2017., na nekretninama Smailagić Biserke, OIB: 63975749745, Braće Pavlinića 12 E, 51000 Rijeka, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, te uplatom dobivenog iznosa na žiro račun ovrhovoditelja.		OVRHA
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)</b>			
2.1	Zaprimljeno 12.09.2019.g. pod brojem Z-24771/2019 i Z-24516/19  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ PARTIJE KREDIT : 9600015607 09.09.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 106.259,57 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  2.2 Glavni uložak z.k.ul. 3964 k.o. Sušak	106.259,57 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
<b>3. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)</b>			
3.1	Zaprimljeno 01.06.2023.g. pod brojem Z-16823/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU OV-12745/23, OV-12778/23, OV-2803/23 26.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 550.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>  3.2 Zaprimljeno 01.06.2023.g. pod brojem Z-16823/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3964 k.o SUŠAK-NOVA	550.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 2 (1.1)        na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)</b>			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 12.04.2024.g. pod brojem Z-9830/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. RAČUNA: 9260100125 29.03.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 370.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, 52470 UMAG</b>	370.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 2 (1.1)
4.2	Zaprimljeno 12.04.2024.g. pod brojem Z-9830/2024  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3964 k.o SUŠAK-NOVA		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
5.1	Zaprimljeno 06.09.2024.g. pod brojem Z-22202/2024  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ OVR-540/2022 13.08.2024, zabilježuje se ovrha u zemljišnoj knjizi, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja (JASMIN d.o.o. u stečaju Braće Pavlinić 12E, Rijeka OIB:33856041838) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina.		vezano uz B 1 (1.2)
5.2	Zaprimljeno 02.10.2024.g. pod brojem Z-24672/2024  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Odbija se prigovor Jasmina Smailagića iz Rijeke, Braće Pavlinića 12e na rješenje poslovnog broja Z-22202/2024.		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
6.1	Zaprimljeno 27.10.2025.g. pod brojem Z-28095/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. RAČUNA: 9260100192 15.10.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ 24.10.2025, PUNOMOĆ 07.11.2024, uknjižuje se zajedničko založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 332.500,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	332.500,00 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
6.2	Zaprimljeno 27.10.2025.g. pod brojem Z-28095/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3964 k.o SUŠAK		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
7.1	Zaprimljeno 04.03.2026.g. pod brojem Z-5664/2026  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretanja postupka od 04.03.2026.g., ispravak Prijedloga od 17.03.2026.g., a sukladno čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi pri Općinskom sud u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-206/2026.		vezano uz B 1 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 31.05.2026.